

Akantusz Lakberendezési Stúdió

Kerub 2001 Betéti Társaság

Általános szerződési feltételek

Általános tudnivalók

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) vonatkoznak a Kerub 2001 Bt. valamennyi ajánlatára, jognyilatkozatára és a megbízóval kötött szerződésére.

Jelen ÁSZF abban az esetben is alkalmazandó, ha a Kerub 2001 Bt. és a megbízó egyedi szerződést kötnek egymással. Amennyiben az egyedi szerződés feltételei és a jelen ÁSZF előírásai között eltérés van, úgy az egyedi szerződés rendelkezései az irányadóak.

A jelen ÁSZF-t és annak esetleges módosításait a Kerub 2001 Bt. a hivatalos honlapjain (<https://akantuszlakberendezes.hu> és <https://kohnoemi.hu>) teszi közzé. Külön kérésre az ÁSZF-t, a Kerub 2001 Bt egyéb módon is üzleti partnerei rendelkezésre bocsátja.

Fogalmak

ÁSZF: Megrendeléssel létrejött, a jogügyletet szabályozó Általános Szerződési Szolgáltató:

Akantusz Lakberendezési Stúdió, Kerub 2001 Bt (továbbiakban Szolgáltató)

- Székhely: 4225 Debrecen, Rózsavölgy utca 166.
- Adószám: 22882998-1-09
- Webcímek: <https://akantuszlakerendezes.hu>, <https://kochnoemi.hu>
- E-mail cím: akantusznoemi@gmail.com
- Telefonszám: +36 30 577 9339

Megbízási díj: A Szolgáltató által az árajánlatban közölt bruttó megbízási díj.

Megbízó: Szolgáltatóval szerződést kötő természetes, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy egyéb jogalany.

Szerződés: A Szolgáltató és a Megbízó között lakberendezési tanácsadásra, rész- vagy komplextervezésre, lakberendezői művezetésre vonatkozó részletes szabályokat tartalmazó egyedi megállapodás.

Szolgáltatás: A Szolgáltató által vállalt lakberendezői és tervezési szolgáltatásokkal kapcsolatos, szerződésben foglalt feladatok elvégzése.

Megrendelési tudnivalók

A Megbízó, a honlapon is szereplő telefonszámon vagy email-en keresztül felveszi a kapcsolatot Szolgáltatóval, az előzetes igényfelmérés érdekében. Az igények ismeretében Szolgáltató elkészíti és elektronikus levél formájában elküldi Megbízónak az árajánlatot (a továbbiakban: Árajánlat). Megbízó válasz e-mail küldésével elfogadja az Árajánlatot. Az Árajánlat elfogadásával Megbízó elfogadja az ÁSZF-et, valamint az adatvédelmi és adatkezelési szabályzatot, amelyek a honlapon mindenkor elérhetőek. A megrendelés elfogadásáról Szolgáltató elektronikus úton visszaigazolást küld Megbízó részére, és a

megrendelés volumenének és törvényben rögzített értékhatárának ismeretében egyedi szerződést kötnek. Ha a megrendelés volumene nem teszi kötelezővé egyedi szerződés megkötését, és Felekben sem merül fel erre való igény, akkor a visszaigazolás elküldésével jön létre a szerződés, az ASZF-ben leírtaknak megfelelően.

Fizetési feltételek

Az árajánlatban feltüntetett ütemezés vagy egyedi megállapodás szerinti ütemezés szerint a Megbízó köteles az egyes részszámlákban feltüntetett határidőn belül a szolgáltatás díját Szolgáltató részére, bankszámlára történő átutalással, vagy készpénzben megfizetni.

Szolgáltató bankszámlaszáma: 61200261-10116175-00000000

Lakberendező az árajánlatban rögzített ütemezés szerint az egyes tervezési szakaszok elvégzése után a tervek átadásakor nyújtja be a számlát.

Késedelmes fizetés

A Megbízó késedelmes fizetés esetén köteles a mindenkori jegybanki alapkamat +8%-nak megfelelő késedelmi kamatot megfizetni Szolgáltató részére.

Amennyiben a Megbízó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Szolgáltató 15 (tizenöt) naptári napos határidő kitűzésével írásbeli fizetési felszólítást küld a Megbízónak. A fizetési felszólításban kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően Szolgáltató jogosult az addig esedékessé vált követelés késedelmi kamattal növelt összegének érvényesítése érdekében követeléskezelő céget megbízni, illetve a követelést bíróság előtt érvényesíteni, továbbá a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Szolgáltató tájékoztatja a Megbízót, hogy a Megbízóval szemben fennálló követelése érvényesítése érdekében jogosult harmadik személynek, így különösen ügyvédi irodának és/vagy követeléskezelő cégnek megbízást adni. A Megbízó jelen Szerződésben összefüggésben kezelt adatait Szolgáltató a követelés érvényesítése érdekében követeléskezelő részére átadhatja.

Tervmódosítás

Szolgáltató a Megbízó által jóváhagyott terven Megbízó hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ilyenkor Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

A Megbízó, az általa már elfogadott terven három alkalommal kezdeményezhet módosítást díjmentesen, amennyiben az nem mond ellent a tervezés koncepciójának. Minden további módosítás díjköteles, melynek díja nettó 18.000 HUF/tervezői óra

Megbízó a módosítás igényét elektronikus úton köteles Szolgáltatóval közölni.

Teljesítés

Lakberendező a Szolgáltatás teljesítésével egyidejűleg Teljesítés igazolást állít ki.

Felelősség, kötelezettség

A tervezési terület akadálytalan megközelíthetőségéről a Megbízó köteles gondoskodni, ennek hiányában a Szolgáltatónak meg kell ismételnie a helyszíni szemlét/felmérést, melynek díját a Megbízó köteles viselni.

Megbízó jogosult a tervek átvételét követő 3 munkanapon belül egy alkalommal történő véleményezésére és változtatások kérésére. A véleményt a Szolgáltatónak írásos formában el kell juttatni, melynek végrehajtását a Szolgáltató csak indokkal utasíthatja vissza (jogszerűtlenség, műszaki megvalósíthatóság akadálya, ésszerűtlenség). Amennyiben a Megbízó a terveket 3 munkanapon belül nem véleményezi, azok ráutaló magatartással automatikusan jóváhagyottnak minősülnek.

Megbízó köteles a Szolgáltató számára a Dokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megbízó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által készített tervek kivitelezése, csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági tervezők jóváhagyásával, a kivitelezést ténylegesen elvégző szakemberek helyszíni felmérése alapján, végezhető el, mely Megbízó felelőssége.

A szükséges Hatósági engedélyek beszerzése a Megbízó feladata.

Megbízó köteles a Szolgáltató kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3 naptári napon belül döntést hozni, utasítást adni.

Megbízó köteles a Szolgáltató által készített terveket átvenni, átvételkor a teljesítésigazolást aláírni, a szolgáltatások és a vállalt külön szolgáltatások díjának, valamint a Szolgáltató felmerült és igazolt költségeinek megfizetésére. Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Szolgáltatóval együttműködve jár el.

A szerződés megszűnése

Szolgáltatónak jogában áll a szerződést felmondani, ha:

- Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Szolgáltató nyolc napos póthatáridőt köteles kitűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Szolgáltató egyoldalú elállással élhet.
- A Szolgáltató 7 napon belül nem kap választ a tervezéssel kapcsolatban felmerülő kérdéseire
- A Megbízó részéről 4 alkalomnál többször lép fel tervmódosítási igény a Szolgáltató az 5. módosítási igényt már megtagadhatja, és a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- Megbízó felszólítás ellenére jogszerűtlen, műszakilag megvalósíthatatlan, ésszerűtlen utasításokat ad a tervdokumentáció készítésére vonatkozóan Szolgáltató módosítási igényt megtagadhatja, a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Megbízónak jogában áll a szerződést felmondani, ha:

- a tervdokumentációt a szerződésben meghatározott ideig nem kapja meg írásban felszólítja a Szolgáltatót, és amennyiben felszólítás után 5 nappal sem kapja kézhez a terveket, a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja
- a Szolgáltató nem a leírtaknak megfelelően készíti el a terveket

A felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban - a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani. A

Szerződés felmondása esetén a Szolgáltató követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit.

Szerzői jogok

Szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Szolgáltatót illetik.

Felhasználás

Megbízó a tervdokumentáció megvásárlásával (kifizetésével) felhasználói jogokat szerez, melyek korlátozott jogok. Az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott ingatlan átalakítására jogosult felhasználni saját részére felhasználni, nem jogosult azt másnak átadni, többször felhasználni, Magyarország területi hatályán kívül használni, nem jogosult más alkalommal arculati tervként használni. További felhasználás esetén köteles a Szolgáltatót értesíteni és Szolgáltatónak jogdíjat köteles fizetni, melynek összegéről alkalmanként tárgyalnak.

A tervek felhasználási joga kizárólag a Szolgáltató felé történő teljesítésigazolás megtörténte-, és a kiállított számla pénzügyi rendezése után száll a megbízóra! A Megbízó engedélyezi, hogy a kivitelezés lezárulta után, a Szolgáltató az ingatlant lefotózza és az elkészült képeket weboldalán, közösségi oldalain közzé tegye, valamint pályázatokon induljon illetve online és offline felületeken referenciaként használja, az ingatlan pontos helyének megjelölése nélkül.

Az ÁSZF egyoldalú módosítása

A Szolgáltató jogosult a jelen ÁSZF-et, valamint valamennyi, egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételt egyoldalúan módosítani. A módosítás hatályba lépése előtt legalább 15 (tizenöt) naptári nappal a módosítás lényegi elemeit honlapján jól látható módon közzéteszi, továbbá a Megbízóval közli.

Megbízónak joga van az ÁSZF egyoldalú módosítása esetén a Szerződést azonnali hatályú felmondással, írásban felmondani. A Megbízó felmondási jogát az ÁSZF módosításának hatályba lépését követő 8 (nyolc) munkanapon belül írásban gyakorolhatja. Amennyiben ezen időtartamon belül ilyen irányú nyilatkozatot nem tesz, úgy kell tekinteni, hogy az ÁSZF egyoldalú módosítását elfogadta.

Egyebek

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. Törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Szerződés módosítása, kiegészítése, illetve megszüntetése csak írásbeli formában érvényes

A Szerződés írásbeli szerződésnek minősül, amennyiben a megrendelésre a tartalom változatlan visszaidézésére, a Megbízó személyének és a megrendelés megtétele időpontjának azonosítására alkalmas formában kerül sor. A Megbízó hallgatása vagy magatartástól tartózkodása is érvényes jognyilatkozatnak minősül, ott, ahol a jelen ÁSZF az adott jognyilatkozat vonatkozásában ezt lehetővé teszi.